



Il Piano Urbanistico Generale: Parte programmatica per il territorio comunale CONTESTI URBANI CONTESTI DI USO SPECIALE Contesti urbani ed extra-urbani da tutelare Attrezzature e servizi di quartiere CU-S, Contesto Urbano Storico -CUS-IE, Contesti di Uso Speciale Istruzione Esistente -A1 - Zona residenziale urbana di interesse storico F1 - Area per attrezzature per l'istruzione esistente CU-IS, Contesto Urbano di Interesse Storico -CUS-IP, Contesti di Uso Speciale Istruzione di Progetto -Aree di transizione tra il centro storico e le zone di completamento F1 - Area per attrezzature per l'istruzione di progetto CU-ISC, Contesto Urbano di Interesse Storico-Culturale -CUS-IC, Contesti di Uso Speciale Interesse Comune Esistente -Edifici di interesse storico-ambientale nelle aree di transizione F2 - Area per attrezzature di interesse comune esistente Contesti urbani consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare CUS-ICP, Contesti di Uso Speciale Interesse Comune Progetto -F2 - Area per attrezzature di interesse comune di progetto CUS-VAE, Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato Esistente -CU-CC, Contesto Urbano Consolidato Compatto -F3 - Area per verde attrezzato esistente B1 - Zona residenziale di completamento edilizio prevalentemente satura CUS-VAP, Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato di Progetto -CU-C, Contesto Urbano Consolidato -B2 - Zona residenziale di completamento edilizio F3 - Area per verde attrezzato di progetto CUS-VSP, Contesti di Uso Speciale Verde Sportivo di Progetto -CU-VP, Contesti Urbano di Verde Privato -F4 - Area per verde sportivo di progetto Zona a verde privato CUS-PP, Contesti di Uso Speciale Parcheggi di Progetto -Contesti urbani periferici e marginali da riqualificare F5 - Area a parcheggio di progetto CU-PC, Contesto Urbano Parzialmente Consolidato -Attrezzature e servizi di interesse generale B3 - Zona residenziale di completamento e riqualificazione edilizia CUS-ASPuE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Sportive Pubbliche Esistenti -CU-RU, Contesti Urbani di Recupero Urbanistico-F6 - Area per attrezzature sportive pubbliche esistenti B4 - Zona residenziale di recupero urbanistico CUS-ASPrE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Sportive Private Esistenti -Contesti urbani da destinare a insediamenti di nuovo impianto F7 - Area per attrezzature sportive private esistenti CU-EE, Contesti Urbani di Espansione Esistenti (soggetti a PUE) - C1 - Zona di espansione ad alta densità CUS-AIGE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature di Interesse Generale Esistenti -F8 - Area per attrezzature di interesse generale esistenti CU-E, Contesti Urbani di Espansione (soggetti a PUE) -CUS-AIGP, Contesti di Uso Speciale Attrezzature di Interesse Generale di Progetto -C2 - Zona di espansione residenziale a bassa densità F8 - Area per attrezzature di interesse generale di progetto CU-ERP, Comparto Urbano di Espansione Residenziale Pubblica -CUS-PU, Contesti di Uso Speciale a Parco Urbano -C3 - Zona di espansione residenziale con edilizia di interesse pubblico F9 - Parco urbano CU-ER, Comparto Urbano di Espansione Rada -CUS-AC, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Cimiteriali - F11 - Area per attrezzature cimiteriali esistenti C4 - Zona di espansione residenziale con riqualificazione ambientale CONTESTI RURALI CUS-ATE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Tecnologiche Esistenti -F12 - Area per attrezzature tecnologiche esistenti Contesti rurale a prevalente funzione agricola CUS-AIP, Contesti di Uso Speciale Attrezzature per Insediamenti produttivi -CR-AN, Contesto Rurale a prevalente funzione Agricola Normale -F13 - Area per attrezzature per insediamenti produttivi E1 - Zona agricola normale Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico INFRASTRUTTURE - IL SISTEMA DELLA MOBILITA' CR-SP, Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Paesaggistica -Linea Ferroviaria e pertinenze dirette E2 - Zona di salvaguardia paesaggistica CR-SII, Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Idraulica e Idrogeologica CR-SII, Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Idraulica e Idrogeologica Viabilità di progetto e relativa fascia di rispetto E2 - Zona di salvaguardia paesaggistica E3 - Zona agricola di salvaguardia idraulica e idrogeologica CR-MAT, Contesto rurale multifunzionale - Attrezzature tecnologiche - E5 - Zona di rispetto delle attrezzature tecnologiche CR-MTI, Contesto rurale multifunzionale - Tutela idraulica -E6 - Zona agricola di protezione idraulica e idrogeologica Perimetro dell'area per insediamenti produttivi CR-ANP, Contesto Rurale Ambiente Naturale di Pregio -F10 - Parco naturalistico di progetto -──── Aree in cui l'indice di fabricabilità fondiaria è pari a 0,06 mc/mq CR-BEIC, Contesto Rurale - Beni Extra-Urbani di Interesse Culturale - Beni di rilevanza storico-archtiettonica → Perimetro dei comparti di intervento unitario CONTESTI PRODUTTIVI CP-ES, Contesti Produttivi Esistenti Sparsi -Limite di rispetto dell'area cimiteriale D1 - Zona industriale e/o artigianale esistente e confermata CP-P, Contesti Produttivi Pianificati (derivanti dal PdF) -D2 - Zona per insediamenti produttivi nel polo intercomunale CP-PCD, Contesti Produttivi Pianificati - Commerciali e Direzionali (derivantid al PdF) -D3 - Zona per insediamenti commerciali e direzionali II PPTR RIDEFINITO Pagghiari di rilevante pregio UCP - Paesaggi rurali UCP - Città Consolidata UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m) BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)

UCP - Strade a valenza paesaggistica

