



**COPIA di Deliberazione della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune, nominata ai sensi dell'art.143 del D. Lgs. N.267/2000, con i poteri del Consiglio Comunale**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti del servizio di edilizia privata e urbanistica.</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventitré** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **10:45** e prosieguo, con modalità mista, in presenza e in via telematica da remoto su piattaforma Zoom con registrazione, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata ai sensi dell'art. 143 del dlgs n.267/2000, con Decreto del Presidente della Repubblica del 05/08/2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.232 del 04-10-2022, nelle persone di :

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Commissario	LUBRANO Dott. Vincenzo	Si	
Commissario	CURRA' Dott.ssa Manuela	Si	
Commissario	NUOVO Dott. Berardino	Si	

<b>Totale Presenti: 3</b>	<b>Totale Assenti: 0</b>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Giuliana GRASSO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

L'odierna seduta si svolge, per motivi di urgenza, in presenza e in modalità telematica da remoto su piattaforma Google Meet con registrazione secondo quanto previsto dal Regolamento approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale in data 17 Novembre 2022 con provvedimento n.1.

Si è pertanto proceduto alle ore 10,45 ad insediare la seduta per l'approvazione delle delibere ad oggetto:

1. Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti del servizio di edilizia privata e urbanistica;
2. Approvazione schema di convenzione per lo svolgimento in forma associata delle segreteria comunale tra i comuni di Surbo e Neviano.

Si accerta la presenza della Commissione Straordinaria nelle persone del Dott. Vincenzo LUBRANO in modalità telematica; la Dott.ssa Manuela CURRA' in modalità telematica; il Dott. Berardino NUOVO è in sede.

Il Segretario Comunale è in sede, collegata con la commissione attraverso la modalità sopra indicata.

\*\*\*\*\*

Su proposta del Responsabile dell'Area Tecnica

**PREMESSO che :**

- il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 26 novembre 2016, n. 277 nel combinato disposto con il decreto del 2 marzo 2018 del M.I.T. "Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222" ha aggiornato i regimi per l'esecuzione degli interventi edilizi individuando le seguenti fattispecie:
  - o Attività edilizia libera;
  - o Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata;
  - o Interventi subordinati a permesso di costruire;
  - o Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività;
  - o Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività alternativa al permesso di costruire;
- diritti di segreteria vigenti, non sono stati oggetto nel tempo di rivalutazione monetaria;

**Vista** la necessità di adeguare la Regolamentazione dei diritti di segreteria ai nuovi regimi edilizi;

**Preso atto** dell'aggiornamento del "Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti del servizio di edilizia privata e urbanistica" predisposto dal Responsabile del Settore "Tecnico Manutentivo", con il quale si è provveduto a regolamentare i nuovi regimi edilizi e aggiornare i corrispettivi nonché introdurre nuove attività in precedenza non previste;

**Esaminati** i nuovi importi dei diritti di segreteria del tutto in linea con quelli applicati nei comuni limitrofi con dimensione demografica assimilabile a quella del Comune di Neviano;

**Vista** la gradualità dei nuovi diritti di segreteria con ponderazione correlata all'attività e complessità dell' istruttoria;  
**Valutati** gli aspetti finanziari derivanti dall'aggiornamento del regolamento in parola e il significativo apporto nel riequilibrio di bilancio ascrivibile all'incremento del flusso di cassa in entrata;  
Per quanto sopra espresso si propone alla Commissione Straordinaria l'approvazione del "Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti del servizio di edilizia privata e urbanistica predisposto dal Settore" Tecnico Manutentivo " ed allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

### **PROPONE**

**alla C.S. con i poteri del Consiglio Comunale l'adozione del seguente dispositivo:**

1. DI PRENDERE ATTO della proposta innanzi illustrata
2. di approvare la "Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti de) servizio di edilizia privata e urbanistica" predisposto dal Settore " Tecnico Manutentivo " ed allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento ;
3. di stabilire che la nuova "Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti del servizio di edilizia privata e urbanistica" entrerà in vigore il 01/04/2023;
4. di stabilire che il pagamento dei diritti di segreteria, da eseguirsi con le modalità applicate dal Servizio di Ragioneria, dovrà essere dimostrato all'atto della presentazione dell'istanza;

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1) de! d. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

**Dato atto** che, sulla proposta, e stato espresso parere di regolarità contabile in quanto comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Amministrazione;

**Dato atto** che, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono ne1 confronti dei sottoscritti motivi incompatibilità e/o conflitti di interesse;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del nuovo Regolamento dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti de! servizio di edilizia privata e urbanistica"

Visto il d. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L., nell'esercizio delle relative funzioni;

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri del Consiglio Comunale**

Visti e richiamati:

- il D.P.R. del 5 agosto 2022 con cui il Presidente della Repubblica ha provveduto allo scioglimento del Consiglio Comunale di questo Ente ed alla nomina, ai sensi dell'art. 143, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Neviano;

- il verbale di insediamento della Commissione Straordinaria n. 01 del 08/08/2022 ;

- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 01 del 08/08/2022, immediatamente esecutiva, disciplinante le modalità organizzative della Commissione;

Preso atto della su esposta proposta di deliberazione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione, per quanto evidenziato in premessa, al fine di dare concreta attuazione all'iniziativa di che trattasi;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e il parere di conformità del Segretario generale alle Leggi , Statuto e Regolamenti ;

### **DELIBERA**

per le motivazioni e considerazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la "Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti de) servizio di edilizia privata e urbanistica" predisposto dal Settore " Tecnico Manutentivo " ed allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento ;
2. di stabilire che la nuova "Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti del servizio di edilizia privata e urbanistica" entrerà in vigore il 01/04/2023;
3. di stabilire che il pagamento dei diritti di segreteria, da eseguirsi con le modalità applicate dal Servizio di Ragioneria, dovrà essere dimostrato all'atto della presentazione dell'istanza;
4. di demandare al Responsabile del Settore gli adempimenti consequenziali;
5. di pubblicare la presente con la tabella allegata sul sito istituzionale del Comune;
6. di dichiarare, previa separata votazione unanime resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.



Comune di  
**Neviano**  
Provincia di Lecce

**OGGETTO:** Regolamentazione dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti del servizio di edilizia privata e urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Neviano, li **08/03/2023**

Il Responsabile di Settore  
f.to Ing. Michele ZACCARIA

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Neviano, li **08/03/2023**

Il Responsabile di Settore  
f.to Dott. Stefano DE PASCALI

---

Deliberazione n° 3 del **14/03/2023**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

La commissione straordinaria f.to LUBRANO Dott. Vincenzo f.to CURRA' Dott.ssa Manuela f.to NUOVO Dott. Berardino	Il Segretario f.to Dott.ssa Giuliana GRASSO

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Neviano, **14/03/2023**

L'incaricato alla tenuta  
dell'albo pretorio informatico  
f.to IASI ANTONIO

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Neviano, li **14/03/2023**

Il Segretario  
Dott.ssa Giuliana GRASSO

---

<b>Id</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Riferimento normativo</b>		<b>Importo</b>	<b>Note</b>
1	Attività edilizia libera	d.P.R. 380/2001	art. 6	- €	
2	Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata	d.P.R. 380/2001	art. 6 bis	75,00 €	
3	Interventi subordinati a permesso di costruire relativi ad interventi non onerosi o esenti da oneri ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera a) del d.P.R. 380/2001	d.P.R. 380/2001	artt. 10 e 17 comma 3 lettera a)	100,00 €	
4	Interventi subordinati a permesso di costruire relativi ad interventi onerosi ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 380/2001, o eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. 380/2001	d.P.R. 380/2001	artt. 10, 16 e 31	150,00 €	fino a 999 m <sup>3</sup>
				250,00 €	da 1000 m <sup>3</sup> a 9999 m <sup>3</sup>
				750,00 €	da 10000 m <sup>3</sup> a 19999 m <sup>3</sup>
				1.000,00 €	oltre 20000 m <sup>3</sup>
5	Permesso di costruire convenzionato	d.P.R. 380/2001	art. 28	250,00 €	
6	Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività o eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità	d.P.R. 380/2001	artt. 22 e 37	75,00 €	l'importo è applicabile anche per le varianti ai sensi del d.P.R. 380/2001 art 22 commi 2 e 2 bis
7	Sanatorie edilizie	L. 47/85 e L. 724/94		100,00 €	
8	Voltura permesso di costruire	d.P.R. 380/2001	art. 11	50,00 €	
9	Proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori	d.P.R. 380/2001	art. 15	50,00 €	
10	Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante	d.P.R. 380/2001	art. 23	200,00 €	
11	Agibilità	d.P.R. 380/2001	art. 24	100,00 €	fino a 5 unità catastali
				200,00 €	da 6 a 10 unità catastali
				400,00 €	da 11 a 20 unità catastali
				800,00 €	da 21 a 50 unità catastali
				1.500,00 €	oltre 51 unità catastali
12	Certificato di inagibilità	d.P.R. 380/2001	artt. 24 e 26	100,00 €	
13	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria	d.P.R. 380/2001	art. 3 comma 1 lettera e punto e.2)	500,00 €	
14	Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato	d.P.R. 380/2001	art. 3 comma 1 lettera e punto e.3)	250,00 €	
15	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere...omissis	d.P.R. 380/2001	art. 3 comma 1 lettera e punto e.5)	75,00 €	laddove non rientri in attività di edilizia libera ai sensi del d.P.R. 380/2001 art. 6
16	Realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto	d.P.R. 380/2001	art. 3 comma 1 lettera e punto e.7)	250,00 €	
17	Autorizzazione per attuazione di Piani di Recupero			2.500,00 €	
18	Autorizzazione per attuazione Piani di Lottizzazione e/o Comparti Edificatori			5.000,00 €	sino a 50000 m <sup>3</sup>
19				7.500,00 €	oltre 50000 m <sup>3</sup>
20	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica	d.P.R. 380/2001	art. 30	50,00 €	fino a 5 mappali
				150,00 €	da 6 a 10 mappali
				500,00 €	oltre 10 mappali
21	Importo in aumento al punto 20 per rilascio con procedura URGENTE di certificazioni e attestazioni da eseguirsi entro 3 giorni dalla protocollazione dell'istanza			25,00 €	
22	Richiesta per visione pratica edilizia			25,00 €	il costo delle copie è da computarsi separatamente