COPIA

Comune di
Neviano
Provincia di Lecce

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE	
N. 362 del Registro di Settore del 20/11/2026	**N. 547 del Registro Generale del 20/11/2026**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO L'AULA POLIFUNZIONALE COMUNALE. DECISIONE DI CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), ALLA DITTA RC IMPIANTI s.r.l.s. - CIG: BDE8659FA6.

Il giorn **20/11/2026**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 22 del 23.09.2026 mediante il quale lo scrivente viene nominato Responsabile del III Settore Tecnico Manutentivo;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 30/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO che:

- l'aula polifunzionale comunale necessita, ai fini del suo utilizzo in sicurezza, del rinnovo del certificato di prevenzione incendi scaduto in data 22/06/2014;
- che a tal fine si è stato affidato ad un tecnico professionista abilitato in materia antincendio, ai sensi del D.M. 05/08/2011 e ss.mm.ii., il servizio tecnico per provvedere al rinnovo del certificato di prevenzione incendi dell'aula polifunzionale;
- a seguito di sopralluogo tecnico sono emerse le seguenti criticità dei presidi antincendio che dovranno essere oggetto di manutenzione straordinaria:

1. *Controllo porte tagliafuoco (corretta apertura e chiusura);*
2. *Controllo uscite di emergenza (corretta apertura);*
3. *Controllo maniglioni antipanico;*
4. *Controllo funzionalità gruppo antincendio (dovrà esser posiszionato in automatico ed effettuato avvio/prova);*
5. *Controllo presenza acqua nella riserva idrica;*
6. *Sostituzione lance e manichette uni45;*
7. *Controllo estintori;*
8. *Controllo luci di emergenza;*
9. *Controllo sistema di allarme manuale incendi (vi sono dei segnalatori ottici acustici, verificare presenza di centralina e funzionalità della stessa, stato batterie);*
10. *Controllo sezionamento generale alimentazione elettrica;*

11. *Controllo interruttori differenziali/magnetotermici;*
12. *Controllo impianto termico;*
13. *Controllo messa a terra (certificazione);*
14. *In corrispondenza dell'attacco VV.F. occorre ripulire gli arbusti e collocare il cartello di legge con la seguente dicitura: ATTACCO AUTOPOMPA VV.F.;*
15. *Pulizia generale della scala di adduzione al gruppo antincendio;*
16. *Agganciare con sistema fisso ma removibile i due portoni di ingresso/uscita da lasciare sempre aperti durante l'evento;*
17. *In corrispondenza del vano ingresso sgomberare gli arredi presenti;*

18. **PRESO ATTO** che i suddetti controlli/manutenzioni dovranno essere dichiarate su modello DICH. CONF. e sul registro dei controlli (acquistabile da buffetti o fornito dalla ditta estintori);

RICHIAMATO:

- l'articolo 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone quanto segue: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 50, del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RITENUTO, pertanto, di ricorrere all'affidamento diretto al fine di individuare il contraente mediante un sistema snello, che non richieda requisiti, documentazione e oneri eccessivi, sia per l'operatore economico che per la stazione appaltante;

DATO ATTO che l'importo stimato per gli interventi sopra richiamati di controllo/manutenzione ammonta a € 3.400,00 oltre IVA;

ATTESO che, a tal riguardo, è stata individuata la ditta RC IMPIANTI s.r.l.s., con sede a Scorrano (Le), alla Via Pietro Micca n. 35/A, C.F./P.IVA 04825870753, tramite piattaforma telematica "Tutto Gare" della CUC "Unione dei Comuni delle Serre Salentine", quale operatore economico ad eseguire il servizio di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio dell'aula polifunzionale;

VISTO che il suddetto operatore economico, in data 20/11/2026, ha trasmesso, tramite piattaforma di e-procurement "Tuttogare", la documentazione amministrativa ed economica afferente all'affidamento di cui trattasi, accettando l'importo stimato di € 3.400,00 oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato n. prot. INAIL_55453436, con scadenza validità 04/12/2026;

ACCERTATO che la ditta interpellata possiede i requisiti commisurati alla natura del servizio da affidare;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, recante "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, e dato atto che:

- in ordine al punto a) - rinnovo Certificato prevenzione incendi aula polifunazionale;
- in ordine al punto b) - manutenzione straordinaria dei presidi antincendio di protezione attiva e passiva presenti nell'aula polifunzionale (come meglio individiduati in fase di sopralluogo); il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite P.E.C.; il servizio dovrà essere effettuato secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale e secondo le Direttive del Responsabile Unico del Procedimento;
- in ordine al punto c) - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- una siffatta scelta consente all'Ente un minor aggravio del procedimento amministrativo consentendo, al contempo, di perseguire i principi della tempestività (che richiede sia la tempestiva risposta ai fabbisogni programmati o rilevati dall'Ente, sia la celere acquisizione della prestazione) e della proporzionalità (che richiede l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento);
- l'affidamento diretto, ammesso nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità dettate dall'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023, consente di dare avvio celermente agli affidamenti delle forniture di che trattasi;
- altresì il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo del presente affidamento viene ritenuto congruo dal RUP in relazione ai prezzi medi per prestazioni similari reperiti sul mercato;
- il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione delle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto garantisce la prestazione istituzionale in base alla vigente normativa, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale a beneficio dell'utenza;
- all'affidamento de quo è stato assegnato il seguente **CIG: BDE8659FA6**;

RITENUTO:

- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la richiesta di informazioni presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) di cui al prot. n. PR_LEUTG_Ingresso_0182603_20261120;

CONSIDERATO che, qualora dovessero essere comunicati dalla Prefettura provvedimenti interdittivi antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, il presente provvedimento e tutti gli eventuali atti consequenziali saranno revocati immediatamente e automaticamente, fatte salve le condizioni di cui all'art. 92, comma 3, del Decreto di cui sopra;

DETERMINA

1. di **RITENERE** la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di **ADOTTARE** il presente provvedimento quale decisione di contrarre e contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione del servizio di manutenzione

straordinaria dei presidi antincendio dell'aula polifunzionale comunale, i cui elementi essenziali del contratto sono meglio specificati in premessa;

3. di **APPROVARE** le risultanze della procedura di affidamento diretto svolta mediante la piattaforma digitale certificata "TuttoGare" della CUC "Unione dei Comuni delle Serre Salentine", nonché la documentazione amministrativa ed economica presentata dall'operatore economico;

4. di **AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), il servizio di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio presso l'aula polifunzionale alla ditta RC IMPIANTI s.r.l.s. con sede in Scorrano (Le), via Pietro Micca n. 35/A, C.F./P.IVA 04825870753, per l'importo contrattuale di € 3.400,00 oltre IVA al 22%, e dunque per complessivi **€ 4.148,00;**

5. di **DARE ATTO** che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato assegnato il codice **CIG BDE8659FA6**, che dovrà essere riportato al capo degli strumenti di pagamento;

6. di **sub IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 4.148,00 sul Cap. 10052806 - Piano finanziario 2.02.01.09.012, Imp. 722/2023;

7. di **DISPORRE** che si procederà alla liquidazione della spesa solo a seguito di presentazione di documentazione fiscale valida, previo riscontro da parte dell'Ufficio Tecnico della regolare esecuzione del servizio in parola;

8. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Econonico Finanziario per i conseguenti adempimenti, rilevato che lo stesso acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile di Settore
f.to Ing. Massimo DE MARCO

Comune di
Neviano
Provincia di Lecce

TECNICO MANUTENTIVO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale Num. **547** del **20/11/2026**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO L'AULA POLIFUNZIONALE COMUNALE. DECISIONE DI CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), ALLA DITTA RC IMPIANTI s.r.l.s. - CIG: BDE8659FA6.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Neviano, li **20/11/2026**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Stefano DE PASCALI

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Neviano, li **20/11/2026**

Il Responsabile di Settore
Ing. Massimo DE MARCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Neviano, li **20/11/2026**

L'incaricato alla tenuta
dell'Albo Pretorio Informatico
f.to Ing. Massimo DE MARCO