Deliberazione n° **28** del **12/03/2026**

Comune di
Neviano
Provincia di Lecce

COPIA di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:	**Approvazione del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **13:40** e prosieguo, nella sede municipale, previo invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di :

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	MIGHALI GIUSEPPE ANTONIO	Si	
Vicesindaco	PELLEGRINO COSIMO	Si	
Assessore	IASI SALVATORE	Si	
Assessore	CAZZATO NATASCIA	Si	
Assessore	SCIALPI ALESSANDRA	Si	

Totale Presenti: **5**	Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Marco NESTOLA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

PREMESSO CHE:

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 06 agosto 2008, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", dispone che "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";
- l'inserimento degli immobili nel suddetto Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

PRESO ATTO CHE:

- Il comune di Neviano con deliberazione della commissione straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale numero 12 del 29/04/2024 ha avviato la procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'articolo 243 bis del citato Tuel;
- Il piano di riequilibrio finanziario pluriennale deve tenere conto di tutte le misure necessarie a superare le condizioni di squilibrio rilevato e deve, comunque, contenere tutte le misure necessarie per ripristinare l'equilibrio strutturale del bilancio;
- il piano di riequilibrio deve contenere al proprio interno l'alienazione degli immobili comunali;
- dall'analisi finanziaria per la predisposizione del Piano di riequilibrio si rende necessario procedere all'alienazione degli immobili, entro l'annualità 2029, fatte salve determinazioni finalizzate ad anticipare l'alienazione degli stessi;

RITENUTO che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consenta di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, permettendo di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio dell'ente;

VISTA la Delibera della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune, nominata ai sensi dell'art.143 del D. Lgs. N.267/2000, con i poteri della Giunta Comunale n. 45 del 30.05.2024 con la quale si curava l'elenco degli immobili da inserire nel piano di riequilibrio per la loro alienazione;

ATTESO che la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale, è stata effettuata tenendo conto:

- del grado di vetustà degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione e/o rigenerazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per le proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;
- delle richieste di acquisto di immobili pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;

RITENUTO, pertanto, di approvare l'elenco degli immobili alienabili e/o valorizzabili, come sopra definito, da inserire nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028",* individuato nell'"*Allegato A)*";

INDIVIDUATO, ai fini della presente, quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Antonio Daniele MONTEDURO, Responsabile del Settore "Tecnico manutentivo";

DATO ATTO CHE:

- la programmazione si attua nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- tra gli strumenti di programmazione degli enti locali si ricorda il Documento Unico di Programmazione (DUP), che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi e l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, da presentare al Consiglio Comunale;

VISTO l'Allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011 "*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" che prevede che "Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà*

dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP nella Sezione Operativa" ed in particolare l'art.
8.2 - 5° capoverso lett. k) "il contenuto minimo delle SeO è costituito dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali";

DATO ATTO che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni è parte integrante del Documento Unico di Programmazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli e le relative indicazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

VISTI:
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008;
- la Legge Regionale n. 5/2010;

DELIBERA DI

1. **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE** il "*Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* 2026-2028", disciplinato dall'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008, allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale e composto da:
   - ✓ Allegato A) – *Elenco Immobili, Piano di Valorizzazioni e/o Alienazioni*;
3. **DARE ATTO** che per eventuali immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, dovrà essere richiesto il parere degli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché la relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
4. **DARE ATTO** che il Piano sarà approvato dal Consiglio Comunale, costituendo allegato al Bilancio di Previsione 2026/2028 ai sensi del comma 1, dell'art. 58, del D.L. n. 122/2008, convertito con Legge n. 133/2008 e s.m.i.;
5. **DARE ATTO**, pertanto, che ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 e ai sensi dell'articolo17 della Legge Regionale n. 5 del 25 febbraio 2010: "*l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale*";
6. **STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
7. **PRECISARE** che il Responsabile del Settore Tecnico manutentivo provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
8. **DI STABILIRE** con separata e medesima votazione, che il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Comune di
Neviano
Provincia di Lecce

OGGETTO:	**Approvazione del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Neviano, li **09/03/2026**

Il Responsabile di Settore
f.to MONTEDURO ANTONIO DANIELE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Neviano, li **09/03/2026**

Il Responsabile di Settore
f.to Dott. Stefano DE PASCALI

Deliberazione n° **28** del **12/03/2026**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario
f.to Giuseppe Antonio Mighali	f.to Dr. Marco NESTOLA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Neviano, 12/03/2026

L'incaricato alla tenuta
dell'albo pretorio informatico
f.to NESTOLA MARCO

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Neviano, li **12/03/2026**

Il Segretario
Dr. Marco NESTOLA