REGIONE PUGLIA

COMUNE DI NEVIANO

PROVINCIA DI LECCE

P.U.G.

PIANO URBANISTICO GENERALE

Redazione grafica: Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente (STIA)s.r. - Via Ottocia 41 - 73026 Ortelle - Via Matarrese 4 - 73124 Sari
Tel./Fax: 0836 804445 - 0836 9800835 E-mail:tornese@tiscali.it

F05-09

IL PROGETTO DEL CENTRO ABITATO

PROGETTISTA:
DOTT. ING. TOMMASO FARENGA

Tav. N. 21a

Scala 1:2.000

Tavola sostitutiva
(Adeguamento alla Del. G.R. 2489 del 15/12/06)

GRUPPO DI LAVORO:
- Dr. Geol. Sarto - ing. E. Di DORNO (Urbanistica e Paesaggio)
- DELL'ARNA - (Beni Culturali e Aspetti Economici)
- CAPUTO (Valutazioni Ambientali Territoriali)

Del.01 del			
05/11/07			
ADOZIONE	PUBBLICAZIONE	APPROVAZIONE	APPROVAZIONE REGIONALE

Il Piano Urbanistico Generale: Parte programmatica per il centro abitato

Legenda

CONTESTI URBANI

Contesti urbani ed extra-urbani da tutelare

- CU-S, Contesto Urbano Storico - A1 - Zona residenziale urbana di interesse storico
- CU-IS, Contesto Urbano di Interesse Storico - Aree di transizione tra il centro storico e le zone di completamento
- CU-ISC, Contesto Urbano di Interesse Storico-Culturale - Edifici di interesse storico-ambientale nelle aree di transizione

Contesti urbani consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare

- CU-CC, Contesto Urbano Consolidato Compatto - B1 - Zona residenziale di completamento edilizio prevalentemente satura
- CU-C, Contesto Urbano Consolidato - B2 - Zona residenziale di completamento edilizio
- CU-VP, Contesti Urbano di Verde Privato - Zona a verde privato

Contesti urbani periferici e marginali da riqualificare

- CU-PC, Contesto Urbano Parzialmente Consolidato - B3 - Zona residenziale di completamento e riqualificazione edilizia
- CU-RU, Contesti Urbani di Recupero Urbanistico- B4 - Zona residenziale di recupero urbanistico

Contesti urbani da destinare a insediamenti di nuovo impianto

- CU-EE, Contesti Urbani di Espansione Esistenti (soggetti a PUE) - C1 - Zona di espansione ad alta densità
- CU-E, Contesti Urbani di Espansione (soggetti a PUE) - C2 - Zona di espansione residenziale a bassa densità
- CU-ERP, Comparto Urbano di Espansione Residenziale Pubblica - C3 - Zona di espansione residenziale con edilizia di interesse pubblico
- CU-ER, Comparto Urbano di Espansione Rada - C4 - Zona di espansione residenziale con riqualificazione ambientale

CONTESTI RURALI

Contesti rurale a prevalente funzione agricola

- CR-AN, Contesto Rurale a prevalente funzione Agricola Normale - E1 - Zona agricola normale

Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico

- CR-SP, Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Paesaggistica - E2 - Zona di salvaguardia paesaggistica
- CR-SI, Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Idraulica e Idrogeologica - E3 - Zona agricola di salvaguardia idraulica e idrogeologica
- CR-MAT, Contesto rurale multifunzionale - Attrezzature tecnologiche - E5 - Zona di rispetto delle attrezzature tecnologiche
- CR-MTI, Contesto rurale multifunzionale - Tutela idraulica - E6 - Zona agricola di protezione idraulica e idrogeologica
- CR-ANP, Contesto Rurale Ambiente Naturale di Pregio - F10 - Parco naturalistico di progetto
- CR-BEC, Contesto Rurale - Beni Extra-Urbani di Interesse Culturale - Beni di rilevanza storico-architettonica

CONTESTI PRODUTTIVI

- CP-ES, Contesti Produttivi Esistenti Sparsi - D1 - Zona industriale e/o artigianale esistente e confermata
- CP-P, Contesti Produttivi Pianificati (derivanti dal PdF) - D2 - Zona per insediamenti produttivi nel polo intercomunale
- CP-PCD, Contesti Produttivi Pianificati - Commerciali e Direzionali (derivantd al PdF) - D3 - Zona per insediamenti commerciali e direzionali

CONTESTI DI USO SPECIALE

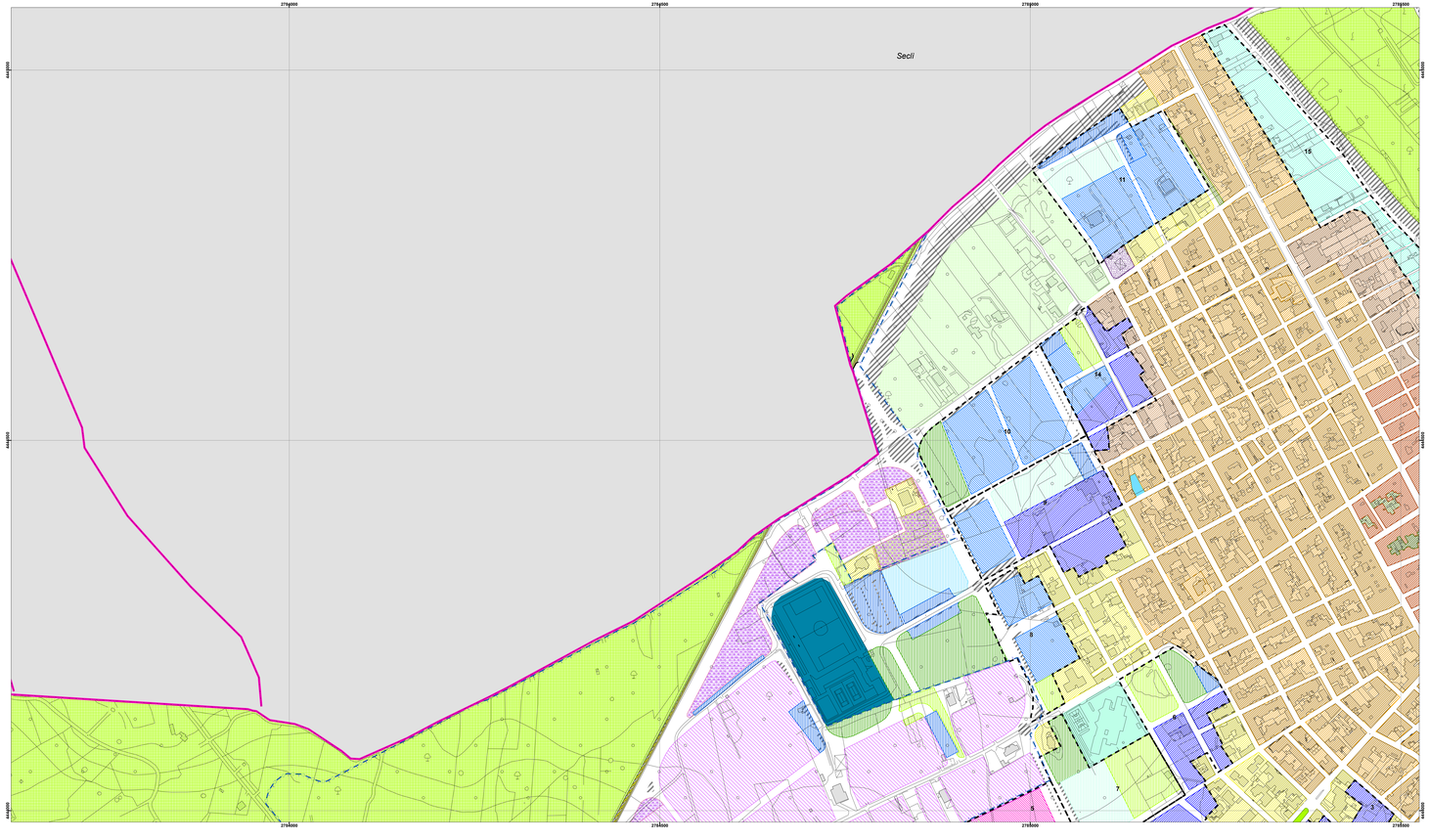
Attrezzature e servizi di quartiere

- CUS-IE, Contesti di Uso Speciale Istruzione Esistente - F1 - Area per attrezzature per l'istruzione esistente
- CUS-IP, Contesti di Uso Speciale Istruzione di Progetto - F1 - Area per attrezzature per l'istruzione di progetto
- CUS-IC, Contesti di Uso Speciale Interesse Comune Esistente - F2 - Area per attrezzature di interesse comune esistente
- CUS-ICP, Contesti di Uso Speciale Interesse Comune Progetto - F2 - Area per attrezzature di interesse comune di progetto
- CUS-VAE, Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato Esistente - F3 - Area per verde attrezzato esistente
- CUS-VAP, Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato di Progetto - F3 - Area per verde attrezzato di progetto
- CUS-VSP, Contesti di Uso Speciale Verde Sportivo di Progetto - F4 - Area per verde sportivo di progetto
- CUS-PP, Contesti di Uso Speciale Parcheggi di Progetto - F5 - Area a parcheggio di progetto

Attrezzature e servizi di interesse generale

- CUS-ASPUE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Sportive Pubbliche Esistenti - F6 - Area per attrezzature sportive pubbliche esistenti
- CUS-ASPIE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Sportive Private Esistenti - F7 - Area per attrezzature sportive private esistenti
- CUS-AIGE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature di Interesse Generale Esistenti - F8 - Area per attrezzature di interesse generale esistenti
- CUS-AIGP, Contesti di Uso Speciale Attrezzature di Interesse Generale di Progetto - F8 - Area per attrezzature di interesse generale di progetto
- CUS-PU, Contesti di Uso Speciale a Parco Urbano - F9 - Parco urbano
- CUS-AC, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Cimiteriali - F11 - Area per attrezzature cimiteriali esistenti
- CUS-ATE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Tecnologiche Esistenti - F12 - Area per attrezzature tecnologiche esistenti
- CUS-AIP, Contesti di Uso Speciale Attrezzature per Insediamenti produttivi - F13 - Area per attrezzature per insediamenti produttivi

INFRASTRUTTURE - IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Linea Ferroviaria e pertinenze dirette
- Viabilità di progetto e relativa fascia di rispetto

- Perimetro dell'area per insediamenti produttivi
- Aree in cui l'indice di fabricabilità fondiaria è pari a 0,06 mc/mq
- Perimetro dei comparti di intervento unitario
- Limite di rispetto dell'area cimiteriale