REGIONE PUGLIA

COMUNE DI NEVIANO

PROVINCIA DI LECCE

P.U.G.

PIANO URBANISTICO GENERALE

Redazione grafica: Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente (STIA) - Via Ghirza 41 - 73026 Ortelle - Via Matarrese 4 - 73124 Bari
Tel./Fax: 0836 804447 - 080 5463663 E-mail:tonsadamo@libero.it

F05-09

IL PROGETTO DEL CENTRO ABITATO

PROGETTISTA:
DOTT. ING. TOMMASO FARENGA

Tav. N. 21b

Scala 1:2.000

Tavola sostitutiva
(Adeguamento alla Del. G.R. 2489 del 15/12/08)

GRUPPO DI LAVORO				
Dott. Ing. Tommaso Farenga Dott. Geol. Antonio Rotundo Dott. Arch. Giuseppe Cacciapaglia Dott. Agr. Antonio Cosimo Paolo Renzo Dott. Agr. Gianluca Nicolardi Dott. Arch. Laura Rotundo Dott. Arch. Giovanna Mele Dott. Arch. Valeria Cazzato Dott. Arch. Francesca Coppola Dott. Arch. Valeria Tafacchiara Dott. Arch. Cristina Longo Dott. Arch. Giovanna Renna Dott. Arch. Ilaria Delli Ponti Dott. Arch. Marco Cumani Dott. Arch. Antonio Giannotta Dott. Arch. Giuseppe Rotundo Dott. Arch. Giuseppe Mazzotta Dott. Arch. Giuseppe Maria Jonghi Lavarra Dott. Arch. Vincenzo Pellegrino Dott. Arch. Francesco Saverio Teresi Dott. Arch. Maria Teresa Cardone Dott. Arch. Maria Laura Leuzzi Dott. Arch. Alessandro Abbarchi Dott. Arch. Rossella Barbara Dott. Arch. Antonio Giuseppe Malpica Dott. Arch. Francesco Rotundo Dott. Arch. Giuseppe Ciracì Dott. Arch. Francesco Paolo Fiore Dott. Arch. Maria Rosaria Pecoraro Dott. Arch. Francesco Saverio Cuzzi Arch. Caterina Carpinello Arch. Annalisa Recchia Arch. Daniela Santoro Geom. Giovanni Magistrale Geom. Maria Addolorata Manco Geom. Angelo Specolizzi Geom. Francesco Saverio Maggiulli Geom. Giuseppe Venneri Geom. Maria Rosaria Iaia Geom. Angela Maria Rosaria Tarantino Geom. Maria Grazia Cinzia Dell'Abate Geom. Giovanni Pio Mastrolia Geom. Maria Addolorata Cosi Geom. Maria Grazia Cinzia Tunno Geom. Angela Paola Maria Gabellone Geom. Carlo Falco Geom. Giovanni Pellegrino Geom. Giovanni Luca Cangila Geom. Maria Addolorata Villani Geom. Angelo Raffaele Panico Geom. Giuseppe Antonio Micaletto Geom. Claudio Romano Geom. Francesco Saverio Nigro Geom. Maria Addolorata Cosi Geom. Angela Paola Maria Gabellone Geom. Carlo Falco Geom. Giovanni Pellegrino Geom. Giovanni Luca Cangila Geom. Maria Addolorata Villani Geom. Angelo Raffaele Panico Geom. Giuseppe Antonio Micaletto Geom. Claudio Romano Geom. Francesco Saverio Nigro Geom. Maria Addolorata Cosi Geom. Angela Paola Maria Gabellone Geom. Carlo Falco Geom. Giovanni Pellegrino Geom. Giovanni Luca Cangila Geom. Maria Addolorata Villani Geom. Angelo Raffaele Panico Geom. Giuseppe Antonio Micaletto Geom. Claudio Romano Geom. Francesco Saverio Nigro	Del.01 del 05/11/07			
	ADOZIONE	PUBBLICAZIONE	APPROVAZIONE	APPROVAZIONE REGIONALE

Il Piano Urbanistico Generale: Parte programmatica per il centro abitato

Legenda

CONTESTI URBANI

Contesti urbani ed extra-urbani da tutelare

- CU-S, Contesto Urbano Storico - A1 - Zona residenziale urbana di interesse storico
- CU-IS, Contesto Urbano di Interesse Storico - Aree di transizione tra il centro storico e le zone di completamento
- CU-ISC, Contesto Urbano di Interesse Storico-Culturale - Edifici di interesse storico-ambientale nelle aree di transizione

Contesti urbani consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare

- CU-CC, Contesto Urbano Consolidato Compatto - B1 - Zona residenziale di completamento edilizio prevalentemente satura
- CU-C, Contesto Urbano Consolidato - B2 - Zona residenziale di completamento edilizio
- CU-VP, Contesti Urbano di Verde Privato - Zona a verde privato

Contesti urbani periferici e marginali da riqualificare

- CU-PC, Contesto Urbano Parzialmente Consolidato - B3 - Zona residenziale di completamento e riqualificazione edilizia
- CU-RU, Contesti Urbani di Recupero Urbanistico- B4 - Zona residenziale di recupero urbanistico

Contesti urbani da destinare a insediamenti di nuovo impianto

- CU-EE, Contesti Urbani di Espansione Esistenti (soggetti a PUE) - C1 - Zona di espansione ad alta densità
- CU-E, Contesti Urbani di Espansione (soggetti a PUE) - C2 - Zona di espansione residenziale a bassa densità
- CU-ERP, Comparto Urbano di Espansione Residenziale Pubblica - C3 - Zona di espansione residenziale con edilizia di interesse pubblico
- CU-ER, Comparto Urbano di Espansione Rada - C4 - Zona di espansione residenziale con riqualificazione ambientale

CONTESTI RURALI

Contesti rurale a prevalente funzione agricola

- CR-AN, Contesto Rurale a prevalente funzione Agricola Normale - E1 - Zona agricola normale

Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico

- CR-SP, Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Paesaggistica - E2 - Zona di salvaguardia paesaggistica
- CR-SII, Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Idraulica e Idrogeologica - E3 - Zona agricola di salvaguardia idraulica e idrogeologica
- CR-MAT, Contesto rurale multifunzionale - Attrezzature tecnologiche - E5 - Zona di rispetto delle attrezzature tecnologiche
- CR-MTI, Contesto rurale multifunzionale - Tutela idraulica - E6 - Zona agricola di protezione idraulica e idrogeologica
- CR-ANP, Contesto Rurale Ambiente Naturale di Pregio - F10 - Parco naturalistico di progetto
- CR-BEIC, Contesto Rurale - Beni Extra-Urbani di Interesse Culturale - Beni di rilevanza storico-architettonica

CONTESTI PRODUTTIVI

- CP-ES, Contesti Produttivi Esistenti Sparsi - D1 - Zona industriale e/o artigianale esistente e confermata
- CP-P, Contesti Produttivi Pianificati (derivanti dal PdF) - D2 - Zona per insediamenti produttivi nel polo intercomunale
- CP-PCD, Contesti Produttivi Pianificati - Commerciali e Direzionali (derivantid al PdF) - D3 - Zona per insediamenti commerciali e direzionali

CONTESTI DI USO SPECIALE

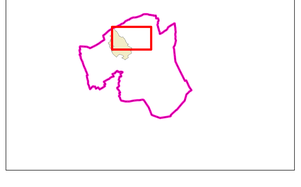
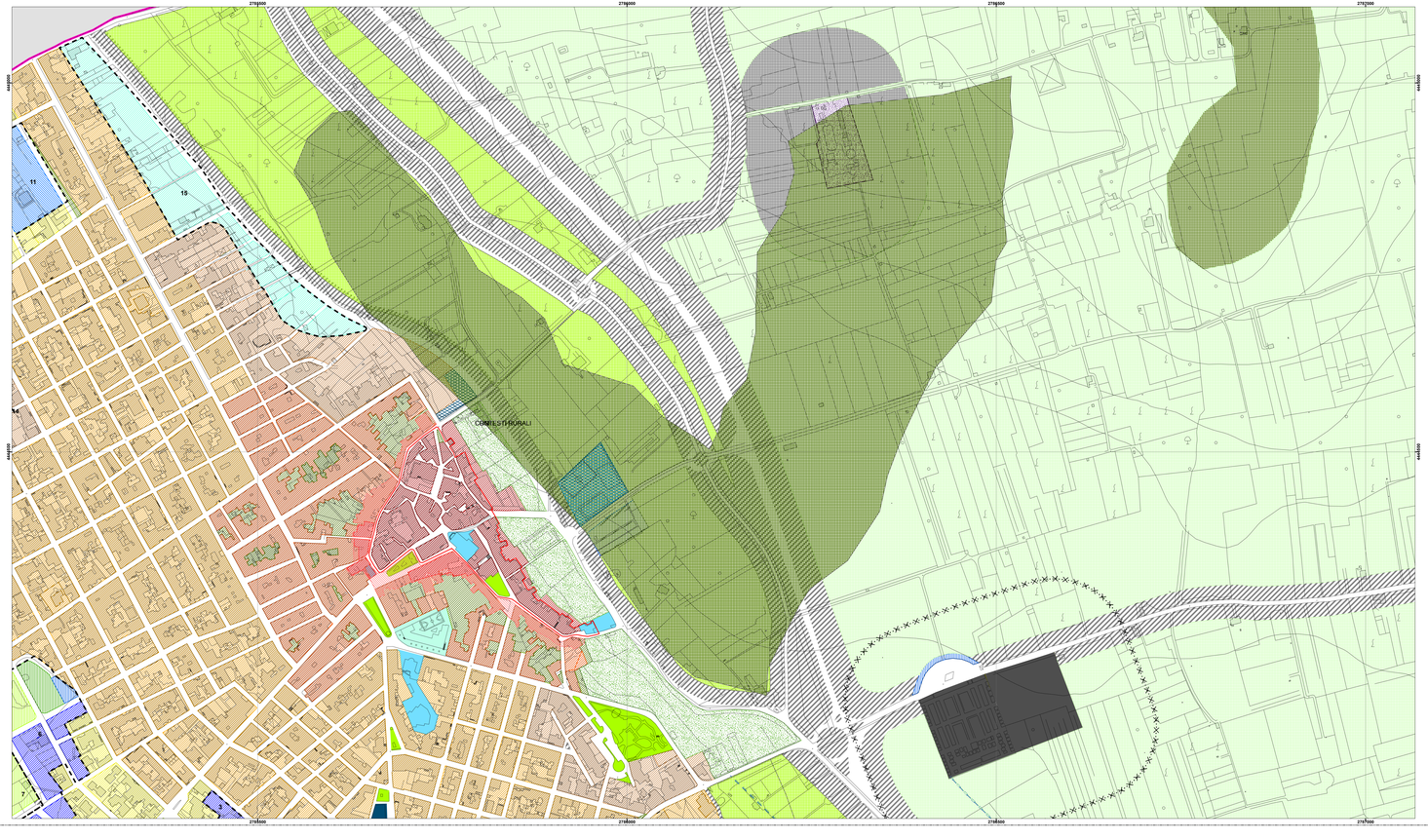
Attrezzature e servizi di quartiere

- CUS-IE, Contesti di Uso Speciale Istruzione Esistente - F1 - Area per attrezzature per l'istruzione esistente
- CUS-IP, Contesti di Uso Speciale Istruzione di Progetto - F1 - Area per attrezzature per l'istruzione di progetto
- CUS-IC, Contesti di Uso Speciale Interesse Comune Esistente - F2 - Area per attrezzature di interesse comune esistente
- CUS-ICP, Contesti di Uso Speciale Interesse Comune Progetto - F2 - Area per attrezzature di interesse comune di progetto
- CUS-VAE, Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato Esistente - F3 - Area per verde attrezzato esistente
- CUS-VAP, Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato di Progetto - F3 - Area per verde attrezzato di progetto
- CUS-VSP, Contesti di Uso Speciale Verde Sportivo di Progetto - F4 - Area per verde sportivo di progetto
- CUS-PP, Contesti di Uso Speciale Parcheggi di Progetto - F5 - Area a parcheggio di progetto

Attrezzature e servizi di interesse generale

- CUS-ASPuE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Sportive Pubbliche Esistenti - F6 - Area per attrezzature sportive pubbliche esistenti
- CUS-ASPrE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Sportive Private Esistenti - F7 - Area per attrezzature sportive private esistenti
- CUS-AIGE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature di Interesse Generale Esistenti - F8 - Area per attrezzature di interesse generale esistenti
- CUS-AIGP, Contesti di Uso Speciale Attrezzature di Interesse Generale di Progetto - F8 - Area per attrezzature di interesse generale di progetto
- CUS-PU, Contesti di Uso Speciale a Parco Urbano - F9 - Parco urbano
- CUS-AC, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Cimiteriali - F11 - Area per attrezzature cimiteriali esistenti
- CUS-ATE, Contesti di Uso Speciale Attrezzature Tecnologiche Esistenti - F12 - Area per attrezzature tecnologiche esistenti
- CUS-AIP, Contesti di Uso Speciale Attrezzature per Insediamenti produttivi - F13 - Area per attrezzature per insediamenti produttivi

INFRASTRUTTURE - IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Linea Ferroviaria e pertinenze dirette
- Viabilità di progetto e relativa fascia di rispetto

- Perimetro dell'area per insediamenti produttivi
- Aree in cui l'indice di fabricabilità fondiaria è pari a 0,06 mc/mq
- Perimetro dei comparti di intervento unitario
- Limite di rispetto dell'area cimiteriale