



# COMUNE DI NEVIANO

Provincia di Lecce

## SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

C.A.P. 73040 – Via Dante n.4 – tel. 0836/610711 – fax 0836/610799

e-mail: ufficiotecnico@comune.neviano.le.it

pec: protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 9729 del 09.11.2020

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.).**

Data di pubblicazione: **09.11.2020**

Data di scadenza: **24.11.2020**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Piano Insedimenti Produttivi – Variante - (P.I.P.), approvato con deliberazione Consiliare n. 16 del 01.10.2020;

**VISTA** la “Norme sulla vendita dei suoli” delle aree incluse nel P.I.P. Comunale;

### INDICE

Bando pubblico per la cessione in proprietà dei lotti di suolo compresi nel P.I.P., per la costruzione di stabilimenti industriali, artigianali, commerciali per commercio all'ingrosso, ecc. nell'ambito dei lotti disponibili nel possesso dell'amministrazione, identificati nella tav. 8 del P.I.P., e meglio individuati di seguito:

LOTTO n. 63	mq. 2.000
LOTTO n. 59/A	mq. 1.400

La concessione dei suoli è limitata alle imprese che intendono costruire ex novo od ampliare propri stabilimenti in settori produttivi e/o di trasformazione.



## COMUNE DI NEVIANO

Provincia di Lecce

### SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

C.A.P. 73040 – Via Dante n.4 – tel. 0836/610711 – fax 0836/610799

e-mail: ufficiotecnico@comune.neviano.le.it

pec: protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it

Alla cessione delle aree comprese nel **P.I.P.** possono concorrere, singolarmente o in forma associata, le imprese artigiane, commerciali (per commercio all'ingrosso), industriali e di servizio;

Le imprese che intendono ottenere la concessione dei suoli per la costruzione degli opifici, debbono presentare domanda in carta semplice al Comune di Neviano – via Dante n° 4 - allegando i seguenti documenti e dati:

- 1) Indicazione del legale rappresentante dell'impresa;
- 2) Sede e ragione sociale;
- 3) Copia dell'atto di costituzione e dello statuto, se trattasi di società;
- 4) Settore produttivo;
- 5) Fasi e tempi per la realizzazione;
- 6) Assorbimento di unità lavorative;
- 7) Specificare se trattasi di nuove iniziative o di sviluppo di attività esistenti;
- 8) Superficie richiesta (in mq) indicando le necessità immediate e le eventuali previsioni di ampliamento future
- 9) Necessità di energia elettrica espressa in Kw di potenza installata;
- 10) Necessità di acqua per uso potabile e industriale, espressa in mc/anno;
- 11) Relazione economico-finanziaria dalla quale risultino gli investimenti, l'approvvigionamento delle materie prime, i costi di produzione, i costi di manodopera, le possibilità di mercato nonché tutti quelli elementi atti a mettere in condizione di giudicare sulla opportunità e sulla buona riuscita dell'iniziativa stessa.

All'atto della presentazione della domanda di assegnazione, i soggetti beneficiari dovranno dichiarare:

- a)** che l'Impresa è stata già costituita alla data di sottoscrizione della domanda;
- b)** che l'Impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa;
- c)** che nei confronti dei propri amministratori e direttori tecnici non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- d)** di non essere titolari di altri lotti P.I.P. nel Comune di Neviano – ovvero - (per i soggetti che abbiano già ottenuto l'assegnazione di lotti P.I.P.):
  - **d1)** di non aver reso false dichiarazioni al fine di ottenere l'assegnazione di suoli in ambito P.I.P. del Comune di Neviano;
  - **d2)** di aver già regolarmente realizzato e reso agibile l'opificio precedentemente autorizzato senza violazioni delle norme disciplinanti la destinazione e l'utilizzo di suoli oggetto di precedenti concessioni da parte del Comune di Neviano;



## COMUNE DI NEVIANO

Provincia di Lecce

### SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

C.A.P. 73040 – Via Dante n.4 – tel. 0836/610711 – fax 0836/610799

e-mail: [ufficiotecnico@comune.neviano.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.neviano.le.it)

pec: [protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it)

- e) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione italiana;
- f) che l'impresa, non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.;
- g) di conoscere compiutamente e di accettare senza condizioni le disposizioni del Regolamento comunale per l'assegnazione e la cessione dei suoli.

I requisiti di cui al precedente comma devono essere verificati prima della stipula dell'atto formale di concessione del suolo.

Unitamente alla domanda di assegnazione dovrà essere prestata una cauzione di **euro duemila (€ 2.000,00)** a mezzo di ASSEGNO CIRCOLARE intestato al Comune di Neviano.

Detta cauzione sarà restituita in caso di non assegnazione di lotto, mentre nel caso di assegnazione, la stessa sarà trattenuta a titolo di acconto sugli oneri dovuti.

In caso di rinuncia dopo l'assegnazione del lotto, di mancato pagamento del costo di cessione del lotto nei termini, la cauzione sarà incamerata dal Comune.

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione (istanza completa degli allegati) , redatta su apposito modulo disponibile on line e/o presso l'Ufficio Tecnico Comunale, deve pervenire al **COMUNE DI NEVIANO - Ufficio Protocollo- via Dante n.4** - tel. 0836/610711 - fax 0836/610799 - a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante l'utilizzo della Posta Elettronica Certificata (PEC: [protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it) ), ovvero presentata a mano, a pena di esclusione, improrogabilmente entro e non oltre le ore 13,00 del 24.11.2020 (15 giorni dall'affissione del presente avviso all'albo pretorio);

Sulla busta, a pena di esclusione, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura:

**“ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO COMPRESO NELLA ZONA P.I.P. DI NEVIANO”**

La domanda priva dei requisiti minimi per identificare l'Impresa richiedente o per valutare l'iniziativa proposta, comporterà l'esclusione dell'istanza.



# COMUNE DI NEVIANO

Provincia di Lecce

## SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

C.A.P. 73040 – Via Dante n.4 – tel. 0836/610711 – fax 0836/610799

e-mail: ufficiotecnico@comune.neviano.le.it

pec: protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it

L'Impresa partecipante al bando non può rinunciare alla domanda nel corso della procedura di formazione della graduatoria, ma solo dopo la sua definizione. I lotti “rinunciati”, potranno essere assegnati ad altra Impresa collocata in posizione utile in graduatoria, non assegnataria per carenza di disponibilità.

A seguito della definizione della graduatoria, la Giunta Comunale delibererà l'assegnazione provvisoria dei suoli.

L'Impresa assegnataria entro 15 giorni dalla ricezione della comunicazione di assegnazione provvisoria, effettuata a cura del Responsabile dell' U.T.C., dovrà:

- a) sottoscrivere apposita convenzione con il comune e versare in favore dello stesso il 50% del costo di cessione del lotto, oltre I.V.A., se dovuta;
- b) trasmettere una dichiarazione con la quale si obbliga a versare il residuo 50% del prezzo di cessione, al momento della stipula del contratto, ovvero entro il termine massimo di tre (3) mesi dalla data della delibera di assegnazione provvisoria;

Entro 90 giorni dalla sottoscrizione della convenzione, l'Impresa assegnataria dovrà presentare il progetto dell'iniziativa per il rilascio del permesso di costruire.

Le spese contrattuali e qualunque altra tassa o imposta, relativi ai contratti di cessione (rogiti notarili) sono a carico dell'Impresa.

Non sono ammesse proroghe dei termini sopra indicati, salvo il diritto di usufruire – per ciascun termine - di ulteriori 15 giorni, che sono automaticamente concessi a chiunque ne faccia richiesta scritta entro la scadenza stessa del termine previsto.

Il mancato rispetto, da parte dell'Impresa dei suddetti termini, come eventualmente prorogati, comporterà la revoca automatica dell'assegnazione provvisoria ed il diritto del Comune a trattenere a titolo di penale, una somma pari al 10% di quella eventualmente versata dall'assegnatario a titolo di acconto.

### **VALUTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Viene istituita una apposita Commissione con il compito di esaminare le domande di assegnazione delle aree nonché di formulare le conseguenti proposte di assegnazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale.



# COMUNE DI NEVIANO

Provincia di Lecce

## SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

C.A.P. 73040 – Via Dante n.4 – tel. 0836/610711 – fax 0836/610799

e-mail: ufficiotecnico@comune.neviano.le.it

pec: protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it

La Commissione è formata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dal Responsabile dell'Ufficio Economico-Finanziario e dal Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e sarà presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Presidente fissa l'ordine del giorno delle riunioni e provvede alla convocazione della Commissione.

Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza dei membri.

La Commissione Tecnica, su convocazione del Presidente, procederà in base alle domande pervenute, entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza del Bando, alla predisposizione della graduatoria, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

- 1) Enti Pubblici e Società miste pubblico-private \_\_\_\_\_ max **1 p.to**
- 2) Livello occupazionale: imprese che occupano almeno 2 unità alla data di pubblicazione del presente avviso o (se di nuova costituzione) dichiarino e si impegnino occuparli entro 12 mesi dall'assegnazione \_\_\_\_\_ max **3 p.ti**
- 3) Imprese che utilizzano, per lo sviluppo della propria attività, energia da fonti rinnovabili \_\_\_\_\_ max **2 p.ti**
- 4) Imprese con uso di locali in affitto o (se di nuova costituzione) sprovvisti di immobile per l'attività \_\_\_\_\_ max **2 p.ti**
- 5) Valutazione della Relazione economico-finanziaria dalla quale risultino gli investimenti, l'approvvigionamento delle materie prime, i costi di produzione, i costi di manodopera, le possibilità di mercato nonché tutti quelli elementi atti a mettere in condizione di giudicare sulla opportunità e sulla buona riuscita dell'iniziativa stessa \_\_\_\_\_ max **2 p.ti**

A parità di punteggio nella graduatoria, avranno priorità nell'assegnazione dei lotti, nell'ordine di seguito indicato:

- 1) i proprietari di aree ricadenti nella zona P.I.P. del Comune di Neviano, per le quali siano stati effettuati l'esproprio e l'immissione in possesso da parte del Comune;
- 2) le imprese che, tra dipendenti assunti e quelli da assumere ex novo, prevedono per l'attività da insediare l'organico più numeroso.

## **GRADUATORIA E SUO AGGIORNAMENTO**

La graduatoria formata dopo la chiusura del bando sarà aggiornata dalla Commissione Tecnica ogni tre mesi a partire dalla data di scadenza del bando, a condizione che vi sia disponibilità attuale e concreta





## COMUNE DI NEVIANO

Provincia di Lecce

### SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO

C.A.P. 73040 – Via Dante n.4 – tel. 0836/610711 – fax 0836/610799

e-mail: ufficiotecnico@comune.neviano.le.it

pec: protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it

di lotti da assegnare e che vi siano richieste di assegnazione, comunque sino all'esaurimento di tutti i lotti previsti nel P.I.P.

Sulla base delle richieste tempestivamente pervenute entro la scadenza trimestrale di cui sopra, sarà redatta una nuova graduatoria in aggiornamento di quella precedente, che terrà conto esclusivamente dei punteggi degli aspiranti già utilmente collocati nell'ultima graduatoria e non ancora assegnatari di lotti e dei punteggi attribuiti ai nuovi richiedenti.

Per iniziative produttive di particolare rilievo sul piano economico ed occupazionale, la Giunta Comunale può disporre un più celere aggiornamento della graduatoria esistente rispetto alla scadenza trimestrale.

Le assegnazioni di nuovi lotti che dovessero rendersi disponibili avverranno nel rispetto della graduatoria vigente al momento dell'assegnazione.

### **VALORE DEI SUOLI**

Il valore dei suoli concessi è determinato in € 18,00/mq sulla base della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Manutentivo n° 44 del 23.04.2007, tenuto conto delle spese di acquisto o di esproprio, oltre che della quota di riparto delle spese infrastrutturali eseguite.

### **TUTELA DEGLI ALBERI DI ULIVO**

Una volta effettuata la cessione dei suoli, secondo le previsioni del P.I.P., è fatto obbligo agli assegnatari cessionari di mantenere in loco gli alberi ulivo esistenti ovvero, in caso di necessario espianto, di reimpiantarli nelle aree di proprietà comunale adiacenti alla viabilità di progetto ed ai parcheggi od in altre aree comunali, su indicazione dell'Amministrazione Comunale.

### **NORMA DI RINVIO**

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.09.2011, nonché della Tavola n. 3 avente ad oggetto “*Norme sulla vendita dei suoli*”, le norme di legge e le disposizioni previste in materia dal Codice Civile.

Neviano, 09.11.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo

F.TO Ing. Roberta Napoli